

Zápis :

Veřejné zasedání Zastupitelstva obce Kanice

konané na OÚ Kanice dne
14.11.2018 v 19.00 hod.

Přítomno : viz prezenční listina – Zastupitelstvo obce Kanice je usnášeníschopné

Zapisovatel : ing.Vladimír Kalivoda pro 7 proti 0 zdržel se 0

Ověřovatelé zápisu :

ing.Jan Horáček pro 7 proti 0 zdržel se 0

Lukáš Láník pro 7 proti 0 zdržel se 0

Program : viz příloha.

Členové Zastupitelstva obce Kanice byli seznámeni s navrženým programem, který starosta obce navrhl doplnit o bod č.4 Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene pro E.ON pro „Kanice,p.č.116, přípojka NN,Kučera“. Další návrhy podány nebyly. Zastupitelstvo obce s tímto rozšířeným programem souhlasí :

pro 7 proti 0 zdržel se 0

Program byl schválen.

1. Schválení Smlouvy o úvěru na stavbu „Obec Kanice – přístavba ZŠ“

Zastupitelstvo obce Kanice projednalo na svém veřejném zasedání dne 14.11.2018 návrh Smlouvy o úvěru č.0494966189/LCD, který doručila Česká spořitelna a.s. dne 6.11.2018, č.j.KANI-1005/2018. Tato smlouva je na poskytnutí investičního úvěru na akci „Obec Kanice – přístavba ZŠ“. Výše tohoto investičního úvěru bude 25 000 000,- Kč s pevnou úrokovou sazbou 2,53 % ročně, dobou splatnosti k 30.6.2027, bez zajištění, s pravidelnými měsíčními splátkami od 31.7.2019 do 30.6.2027, tj.osm roků a splátky budou ve výši 260 417,- Kč/měs. Zastupitelstvo obce Kanice bylo starostou informováno, že dřívější smlouva o úvěru na výši 18 600 000,- Kč nebude čerpána z důvodu změny ceny díla i termínu dokončení po výběrovém řízení na výběr zhotovitele. Před čerpáním tohoto nového úvěru proplatí obec faktury za provedené dílo ve výši rozdílu mezi celkovou cenou díla (29 487 579,- Kč vč.DPH) a úvěrem (25 000 000,- Kč), tedy 4 487 579,- Kč. Tyto finance jsou v rozpočtové rezervě obce Kanice.

Diskuze :

- starosta obce ing.Vladimír Kalivoda přečetl e:mail ze 14.11.2018 od ing.Jarmily Djuričové, odbornice na bankovníctví. Tato zpráva byla předložena na základě dřívějšího požadavku zastupitelů JUDr.Martina Ondrouška a ing.Jana Horáčka o doložení nabídek jiných bank. Ze zprávy je zřejmé, že podmínky v předmětné smlouvě ČS, a.s. jsou velmi dobré a v současné době by již úroková sazba byla u všech peněžních ústavů vyšší, již přes 3%. Úroky jsou mezi KB a.s. a ČS, a.s. srovnatelné, avšak podmínky úvěru jsou u ČS výhodnější. KB, a.s. by požadovala převedení účtu, předčasné splátky jsou zpoplatněny. ČSOB navíc požaduje zajištění úvěru. Starosta obce dále uvedl, že přehodnocování nabídky ČS, a.s. a s tím souvisejícím odkladem schválení smlouvy, by došlo k poškození obce.

- zastupitel JUDr.Martin Ondroušek informoval, že poptal nabídku u ČSOB a bude vypracována za týden. Uvedl např.doporučení na delší dobu splatnosti úvěru.
- zastupitel ing.Jan Horáček informoval, že poptal odborníci především v rodinných hypotékách, která uvedla, že vypracuje bezplatně nabídky pro náš případ např.u KB, a.s., ČS, a.s. apod.
- zastupitel Petr Petlach uvedl, že zjistil, že úrok nabídnutý naší obcí od ČS, a.s. není špatný.

Starosta obce Kanice dal hlasovat o usnesení : Zastupitelstvo obce Kanice se usneslo schválit Smlouvu o úvěru č.0494966189/LCD, jejíž návrh byl doručen Českou spořitelnou a.s. dne 6.11.2018, č.j.KANI-1005/2018, a je na poskytnutí investičního úvěru na akci „Obec Kanice – přístavba ZŠ“. Výše tohoto investičního úvěru bude 25 000 000,- Kč s pevnou úrokovou sazbou 2,53 % ročně, dobou splatnosti k 30.6.2027, bez zajištění, s pravidelnými měsíčními splátkami od 31.7.2019 do 30.6.2027, tj.osm roků a splátky budou ve výši 260 417,- Kč/měs. Zastupitelstvo obce Kanice pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

Protinávrh nebyl podán.

Celkem členů zastupitelstva obce Kanice 7 členů

Přítomno 7 členů

Souhlasí 6 členů Nesouhlasí 0 členů Zdržel se 1 člen

Kalivoda, Ševčík, Láník,
Minařík, Horáček, Petlach

Ondroušek

Usnesení bylo schváleno. Číslo usnesení 8/1/2018.

2. Schválení úpravy č.4 rozpočtu obce r.2018

Zastupitelstvo obce Kanice projednalo na svém veřejném zasedání dne 14.11.2018 návrh úpravy č.4 rozpočtu obce Kanice v roce 2018, který předložil starosta obce a který je vyvěšen na úřední desce obce od 2.11.2018.

Tento návrh, při kterém byl upravený rozpočet stanoven jako vyrovnaný ve výši 19 513 800,- Kč obsahuje tyto změny :

- a) aktualizace příjmu z daní, s navýšením o 1 270 000,- Kč
- b) navýšení výdeje na zimní údržbu o 50 000,- Kč
- χ) snížení výdeje na opravu památníku TGM o 33 000,- Kč
- d) navýšení výdeje na opravu VO o 20 100,- Kč
- e) navýšení výdeje na odpady o 50 000,- Kč
- f) snížení výdeje na vnitřní správě o 407 000,- Kč (především snížením nákladů na opravy
- g) navýšení výdeje na stavbu Přístavba ZŠ o 3 000 000,- Kč, převedeno z rezervy přesun některých položek v rámci v paragrafů

Další návrhy nikdo nepodal.

Celkem se rozpočet obce v r.2018 úpravou č.4, zvyšuje o 1 309 500,- Kč oproti předchozí úpravě č.3 rozpočtu roku 2018 a rozpočet je vyrovnaný ve výši 19 513 800,- Kč.

Zastupitelstvo Obce Kanice se usneslo schválit úpravu č.4 rozpočtu obce v r.2018 s účinností po 15-ti dnech vyvěšení této úpravy na úřední desce obce.

Celkem členů zastupitelstva obce Kanice 7 členů
Přítomno 7 členů
Souhlasí 7 členů Nesouhlasí 0 členů Zdržel se 0 členů
Usnesení bylo schváleno. Číslo usnesení 8/2/2018.

3. Schválení Smlouvy o autorském dozoru projektanta na stavbu „Obec Kanice – přístavba ZŠ“

Zastupitelstvo obce Kanice projednalo na svém veřejném zasedání dne 14.11.2018 návrh Smlouvy na autorský dozor projektanta na stavbě „Obec Kanice – přístavba ZŠ“, který byl doručen dne 12.11.2018, č.j.KANI-1027/2018 společností AP atelier, s.r.o., IČ: 60725681, Brno, Kabátníkova 2, PSČ 602 00. Autorský dozor projektanta bude nepravidelně prováděn podle požadavku našeho, nebo TDI. Hodinová sazba bude činit 420,- Kč bez DPH a sazba za dopravu 8,- Kč/km bez DPH. Tento dozor je nutný ze zákona. Smlouva byla připomínkována a upravena zastupitely i společností AP Investing. Další návrh nebyl podán.

Zastupitelstvo obce Kanice se usneslo schválit upravenou Smlouvu na autorský dozor projektanta na stavbě „Obec Kanice – přístavba ZŠ“, který byl doručen dne 12.11.2018, č.j.KANI-1027/2018 společností AP atelier, s.r.o., IČ: 60725681, Brno, Kabátníkova 2, PSČ 602 00. Autorský dozor projektanta bude nepravidelně prováděn podle požadavku našeho, nebo TDI. Hodinová sazba bude činit 420,- Kč bez DPH a sazba za dopravu 8,- Kč/km bez DPH.

Celkem členů zastupitelstva obce Kanice 7 členů
Přítomno 7 členů
Souhlasí 7 členů Nesouhlasí 0 členů Zdržel se 0 členů
Usnesení bylo schváleno. Číslo usnesení 8/3/2018.

4. Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene pro E.ON pro „Kanice,p.č.116, přípojka NN,Kučera“

Zastupitelstvo obce Kanice projednalo na svém veřejném zasedání dne 14.11.2018 návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene č. BM-014330049953/001, ve prospěch E.ON Distribuce, a.s., IČ 28085400, pro stavbu „Kanice,p.č.116,přípojka NN,Kučera“, přičemž nové kabelové vedení NN bude umístěno na pozemku parc.č. 154/1 v k.ú.Kanice, který je ve vlastnictví obce Kanice. Návrh Smlouvy byl doručen dne 9.11.2018, č.j.KANI-1026/2018 a jednorázová úplata za věcné břemeno bude činit 2 100,- Kč.

Zastupitelstvo obce Kanice se usneslo schválit Smlouvu o zřízení věcného břemene č.BM-014330049953/001, ve prospěch E.ON Distribuce, a.s., IČ 28085400, pro stavbu „Kanice,p.č.116,přípojka NN,Kučera“, přičemž nové kabelové vedení NN bude umístěno na pozemku parc.č. 154/1 v k.ú.Kanice, který je ve vlastnictví obce Kanice. Návrh Smlouvy byl

doručen dne 9.11.2018, č.j.KANI-1026/2018 a jednorázová úplata za věcné břemeno bude činit 2 100,- Kč.

Celkem členů zastupitelstva obce Kanice 7 členů

Přítomno 7 členů

Souhlasí 7 členů Nesouhlasí 0 členů Zdržel se 0 členů

Usnesení bylo schváleno. Číslo usnesení 8/4/2018.

Zápis ukončen v 19.30 hod.

Podpis : - ověřovatel zápisu Jan Horáček 

- ověřovatel zápisu Lukáš Láník 

- starosta Vladimír Kalivoda 

Prezenční listina

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Kanice

konaného na OÚ Kanice dne 14.11.2018 v 19.00 hod.

<i>jméno a příjmení</i>	<i>podpis</i>
ing. Jan Horáček	
ing. Vladimír Kalivoda	
Lukáš Lánik	
Vlastimil Minařík	
JUDr. Martin Ondroušek	
Petr Petlach	
ing. Petr Ševčík	

PROGRAM


veřejného zasedání

ZASTUPITELSTVA OBCE KANICE

ve středu 14.11.2018 v 19.00 hod.

na OÚ Kanice

1. Schválení Smlouvy o úvěru na stavbu „Obec Kanice – přístavba ZŠ“
2. Schválení úpravy č.4 rozpočtu obce r.2018
3. Schválení Smlouvy o autorském dozoru projektanta na stavbu „Obec Kanice – přístavba ZŠ“
4. Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene pro E.ON pro „Kanice,p.č.116, přípojka NN,Kučera“


.....
ing. Vladimír Kalivoda
starosta obce Kanice