

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor životního prostředí
Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno



KUJMXOQEJCLA

Č. j.:
JMK 180697/2025

Sp. zn.:
S – JMK 158567/2025 OŽP/Dah

Vyřizuje/linka
Bc. Daňková/2292

Brno
dle data podpisu

ROZHODNUTÍ

doručované veřejnou vyhláškou

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále jen „krajský úřad“) jako věcně a místně příslušný správní úřad dle § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), dle § 20 a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), a § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, vydává

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

dle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí – dále jen „zákon“),
že záměr

„Vrty pro tepelné čerpadlo systému země – voda, k. ú. Kanice“

nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.

Identifikační údaje:

Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 zákona:

„Vrty pro tepelné čerpadlo systému země – voda, k. ú. Kanice“, okr. Brno-venkov

Záměr je zařazen do bodu uvedeného v příloze č. 1 zákona v kategorii II (zjišťovací řízení) pod číslem 14 – „Hlubinné geotermální vrty a hloubkové vrty pro zásobování vodou u vodovodů s hloubkou od stanoveného limitu (200 m)“. Jedná se o podlimitní záměr ve smyslu § 4 odst. 1 písm. d) zákona, který dosáhne alespoň 25 % příslušné limitní hodnoty a nachází se ve zvláště chráněném území nebo jeho ochranném pásmu podle zákona o ochraně přírody a krajiny.

Kapacita (rozsah) záměru:

Předmětem záměru je realizace dvou vrtů pro tepelné čerpadlo systému země-voda (dále TČ) hluboké 2 x 140,0 m hloubené průměrem cca 130,0 mm.

Umístění záměru: kraj Jihomoravský
okres Brno-venkov
obec Kanice
k. ú. Kanice, p. č. 278/4

Zájmový pozemek se nachází na území velkoplošného chráněného území CHKO Moravský kras s kódem 72. Podle zonace velkoplošného chráněného území se nachází ve IV. zóně CHKO. Zájmová lokalita se nenachází v územním systému ekologické stability ani ve významném krajinném prvku. V zájmovém území a jeho blízkém okolí se nenachází žádné ochranné pásmo vodního zdroje. V zájmovém území a jeho bližším okolí se nenachází žádný přírodní park.

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Vrty o hloubce 2 x 140,0 m budou sloužit pro získávání nízkopotenciální energie z horninového prostředí a poskytnou energii pro tepelné čerpadlo systému země-voda o celkovém výkonu 8,0 kW, které bude vytápět, chladit a ohřívat TUV rodinného domu. S ohledem na velikost záměru a absenci jiných stávajících aktivit negativně ovlivňujících životní prostředí v území, bude kumulace vlivu záměru s jinými lokálními vlivy bezvýznamná. Na zájmovém pozemku je projektován rodinný dům. Stavební pozemek je dle územního plánu v zastavěném území na ploše bydlení v rodinných domech. Se záměry zatěžujícími životní prostředí v blízkém území se nepočítá. Navržené vrty pro TČ nezasahují do staveb jiných investorů. Stávající stávajícího ráz krajiny nebude narušen, jelikož vrty pro TČ budou umístěny pod terénem.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Vertikální vrty pro TČ musí provádět odborná vrtná organizace vlastníci platné oprávnění k činnosti prováděné hornickým způsobem (ČPHZ) vydané příslušným obvodním báňským úřadem. Vrty musí být s ohledem na očekávaný geologický profil odvrtány vrtnou soupravou HVS 4130 na pásovém podvozku přepravované na přívěsu za nákladním automobilem TATRA 815 nebo MERCEDES, kde je umístěn kompresor, která je uzpůsobena k vrtání s dvojitou kolonou s průběžným propažováním přes nesoudržné horniny. K hloubení vrtů přes nesoudržné horniny lze použít duplexovou kolonu, tj. současné vrtání a pažení (listové dláto se vzduchovým výplachem), ve velmi ulehých nebo zpevněných horninách lze vrtat pomocí pneumatického kladiva za použití vzduchového výplachu. Způsob hloubení projektovaných vrtů je orientační. Upřesněn bude až při samotném hloubení podle zastiženého geologického profilu. Do vrtů hlubokých 2 x 140,0 m vrtaných průměrem cca 130 mm budou zapuštěny duplexní dvouokruhové vystrojení (geotermální vertikální sondy GVS) v dimenzích 4 x Ø 32 mm. Použitý materiál v celé délce geotermální sondy je PE 100 RC (Poly Ethylene Resistance to Crack) s tlakovou odolností 16 barů (PN 16) a vratné U koleno s tlakovou odolností PN 20. Před a po zapuštění GVS (kolektoru) do vrtu bude provedena tlaková zkouška dle pokynů výrobce Po odtlačování kolektoru bude kolektor opatřen dočasnou PVC zátkou (proti případnému vniknutí nečistot do GVS) po dobu, než bude kolektor napojen přes horizontální potrubí na

strojovnu TČ. Vlastní napojení GVS na zařízení TČ bude samostatně řešeno v rámci projektu vytápění objektu a bude řízeno a dozorováno dodavatelem tepelného čerpadla systému země-voda.

Oznamovatel – účastník řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád:

Bc. Ivo Šlapanský a Ing. Miloš Šlapanský, zastoupeni na základě plné moci Ing. Vladimírem Šlezarem, se sídlem Újezdská 147, 783 86 Dlouhá Loučka, s přiděleným IČ 14118351

Zpracovatel oznámení:

Zpracovatelkou oznámení záměru je Ing. Lucie Fojtová, Ph.D. (není autorizovaná osoba dle zákona).

Odůvodnění

1. Průběh řízení

Dne 10.11.2025 obdržel krajský úřad oznámení od Bc. Ivo Šlapanského a Ing. Miloše Šlapanského, zastoupených na základě plné moci Ing. Vladimírem Šlezarem, se sídlem Újezdská 147, 783 86 Dlouhá Loučka, s přiděleným IČ 14118351 (dále jen „oznamovatel“) o záměru „Vrty pro tepelné čerpadlo systému země – voda, k. ú. Kanice“, okr. Brno-venkov. Zpracovatelkou oznámení je Ing. Lucie Fojtová, Ph.D. (není autorizovaná osoba dle zákona).

Krajský úřad předložené oznámení posoudil a konstatoval, že splňuje náležitosti dle § 6 odst. 4 zákona umožňující zahájení zjišťovacího řízení dle § 7 zákona a v souladu s § 7 a přílohou č. 2 zákona provedl zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjistit, zda uvedený záměr bude posuzován v celém rozsahu zákona.

Zjišťovací řízení krajský úřad zahájil dopisem č. j. JMK 163796/2025 ze dne 20.11.2025 a rozeslal v souladu s § 6 odst. 5 zákona informaci o zahájení zjišťovacího řízení spolu s kopií oznámení záměru dotčeným orgánům a dotčeným územním samosprávným celkům s informací o možnosti vyjádřit se k ní dle § 6 odst. 6 zákona. Dále zajistil zveřejnění informace o zjišťovacím řízení na úřední desce Jihomoravského kraje, v informačním systému EIA a na úřední desce obce Kanice, přičemž za den zveřejnění se považuje zveřejnění informace o zjišťovacím řízení na úřední desce kraje. Současně požádal obec Kanice o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení informace o probíhajícím zjišťovacím řízení na své úřední desce.

Dotčenými územně samosprávnými celky byly:

- Jihomoravský kraj – informaci obdržel dne 20.11.2025 a zveřejnil ji na úřední desce dne 20.11.2025;
- Obec Kanice – informaci obdržela dne 20.11.2025 a zveřejnila ji na úřední desce dne 20.11.2025.

Dotčenými orgány byly:

- Městský úřad Šlapanice, OŽP – informaci obdržel dne 20.11.2025;
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje – informaci obdržela dne 20.11.2025;
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského – informaci obdržel dne 20.11.2025;
- Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí – informaci obdržel formou interního sdělení dne 20.11.2025.

2. Seznam subjektů, jejichž vyjádření krajský úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje – č. j. KHSJM 65511/2025/BO/HOK ze dne 17.12.2025.
- Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále jen „KrÚ JMK OŽP“), souhrnné vyjádření z hlediska jednotlivých zákonů na úseku ochrany životního prostředí, mimo zákon o posuzování vlivů na životní prostředí, č. j. JMK 163932/2025 ze dne 17.12.2025.
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského – č. j. SBS 61438/2025 ze dne 24.11.2025.
- Městský úřad Šlapanice, OŽP – č. j. SLP-OŽP/107080-25/SoZ ze dne 26.11.2025.

3. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje s předmětným záměrem souhlasí a nepožaduje další posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb.
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského upozorňuje na nutnost plnění legislativních požadavků vztahujících se k činnosti prováděné hornickým způsobem.
- Městský úřad Šlapanice, OŽP upozorňuje na nutnost plnění legislativních požadavků podle § 17 odst. 1 písm. g) vodního zákona.
- KrÚ JMK OŽP (souhrnné vyjádření z hlediska jednotlivých zákonů na úseku ochrany životního prostředí, mimo zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“):

Odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje sděluje, že s ohledem na vymezení věcné a územní působnosti podle § 77a výše uvedeného zákona není v této věci příslušným orgánem ochrany přírody. Věcně a místně příslušným orgánem ochrany přírody je Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Jižní Morava, Oddělení správy chráněné krajinné oblasti Moravský kras.

Z hlediska dalších zájmů sledovaných odborem životního prostředí nejsou k oznámení záměru připomínky.

Vypořádání:

Dle ustanovení § 7 a v souladu s přílohou č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjistit, zda uvedený záměr bude posuzován v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Odbor životního prostředí ve zjišťovacím řízení hodnotil informace obsažené v oznámení záměru a v doručených vyjádřeních, přihlédl rovněž k umístění záměru.

Vzhledem k charakteru obdržených vyjádření nepovažuje odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje za nezbytné stanovit pro tento záměr povinnost dalšího posuzování. Za předpokladu plnění požadavků vyplývajících z platné legislativy, opatření uvedených v oznámení záměru a zejména dodržování technologických postupů při hloubení vrtů, nemůže mít záměr významný vliv na životní prostředí a zdraví obyvatel.

1. *Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu:*

I. Charakteristika záměru

Vrty o hloubce 2 x 140,0 m budou sloužit pro získávání nízkopotenciální energie z horninového prostředí a poskytnou energii pro tepelné čerpadlo systému země-voda o celkovém výkonu 8,0 kW, které bude vytápět, chladit a ohřívat TUV rodinného domu. S ohledem na velikost záměru a absenci jiných stávajících aktivit negativně ovlivňujících životní prostředí v území, bude kumulace vlivu záměru s jinými lokálními vlivy bezvýznamná. Na zájmovém pozemku je projektován rodinný dům. Stavební pozemek je dle územního plánu v zastavěném území na ploše bydlení v rodinných domech. Se záměry zatěžujícími životní prostředí v blízkém území se nepočítá. Navržené vrty pro TČ nezasahují do staveb jiných investorů. Stávající stávajícího ráz krajiny nebude narušen, jelikož vrty pro TČ budou umístěny pod terénem.

II. Umístění záměru

Záměr je situován na pozemku p. č. 278/4, k. ú. Kanice. Umístění záměru bude na pozemku oznamovatele v blízkosti budoucího rodinného domu. V dokumentaci není uvažováno s variantním řešením záměru. Vzhledem k situování pozemku, na kterém lze záměr realizovat, není možný návrh zásadně odlišných alternativ řešení. Předkládaná varianta je navržena na standardní úrovni a respektuje ostatní zájmy v území.

Podle zonace velkoplošného chráněného území se nachází ve III. zóně CHKO Moravský kras. V zájmovém území a jeho blízkém okolí se nenachází žádné ochranné pásmo vodního zdroje. V zájmovém území se nenachází žádný přírodní park.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

- Vlivy hluku, vlivy na kvalitu ovzduší, zdravotní vlivy a rizika

Vzhledem k charakteru záměru nelze předpokládat vznik negativních vlivů na obyvatelstvo a veřejné zdraví. Při realizaci záměru nebude docházet ke zvýšené prašnosti v okolí záměru. Na ústí vrtu bude instalován preventr (mechanická těsnící hlava), která slouží pro řízený odvod

vrtné drtě do vodotěsného kontejneru, čímž bude zabráněno prašnosti a rozstříku vrtné drtě po pozemku. V průběhu realizace záměru lze očekávat, že bezprostřední okolí bude krátkodobě zatíženo hlukem.

Samotný záměr nebude zdrojem hluku, nelze očekávat navýšení dopravní obslužnosti vlivem provozu záměru.

- Vlivy na povrchové a podzemní vody

Záměr neovlivní hydrogeologické poměry v území ani nepropojí hydrogeologické horizonty. Při realizaci vrtů bude použita vrtná technologie odpovídající hydrogeologickým poměrům. Bude provedeno důsledné zatěsnění každého vrtu v celé aktivní délce, přičemž těsnění bude navazovat na nenarušenou okolní horninu a vyplňovat celý prostor mezi geotermální sondou a stěnou vrtu. Pro získání tepelné energie nebude čerpána podzemní voda.

- Vlivy na půdu, horninové prostředí a přírodní zdroje

Pro realizaci průzkumného hydrogeologického vrtu není třeba odnětí ze zemědělského ani lesního půdního fondu. Zemina získaná při realizaci záměru bude využita na vyrovnaní nerovnosti dotčeného pozemku nebo bude odvezena skládku přijímající daný odpad.

- Vlivy na biologickou rozmanitost (fauna, flóra, ekosystémy) a krajinu

Záměr se nachází na území CHKO Moravský kras. Pro posouzení záměru z hlediska jeho vlivu na soustavu území Natura 2000 vydala Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Moravský Kras stanovisko podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, pod č. j. SR/0440/JM/2025 - 4 dne 22.10.2025 se závěrem, že uvedený projekt nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti soustavy „NATURA 2000“.

Zpracovatel oznámení konstatuje, že prevence nebo vyloučení nepříznivých vlivů vyplývá zejména z dodržování platných zákonů, norem, předpisů a podmínek povolovacích rozhodnutí.

Krajský úřad ve zjišťovacím řízení vyhodnotil tyto podklady:

1. Oznámení záměru dle přílohy č. 3 zákona včetně příloh
2. Vyjádření uvedená v bodě 3. odůvodnění tohoto rozhodnutí

Na základě informací uvedených v oznámení záměru a v jeho přílohách, písemných vyjádřeních dotčených územních samosprávných celků, dotčených orgánů a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu rozhodl příslušný úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Krajský úřad Jihomoravského kraje zasílá ve smyslu ustanovení § 7 odst. 6 zákona rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení oznamovateli a dále dotčeným územním samosprávným celkům a na vědomí dotčeným orgánům.

Dotčenou obec Kanice žádáme ve smyslu ustanovení § 16 odst. 2 zákona o zveřejnění závěru zjišťovacího řízení, na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dní. **Dotčenou obec Kanice žádáme o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení závěru zjišťovacího řízení na úřední desce Krajskému úřadu Jihomoravského kraje.**

Rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení bude v souladu s § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb. doručeno veřejnou vyhláškou zveřejněnou na úřední desce Jihomoravského kraje. Do rozhodnutí lze také nahlédnout na internetu na adrese: Informační systém EIA, kód záměru JHM1884.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona a dotčené územní samosprávné celky odvolání k Ministerstvu životního prostředí podáním učiněným u Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno (§ 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád). Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání.

Z odvolání musí být patrné, kdo je činí, které věci se týká, co se navrhuje a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho odvolatel napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Ing. Mojmír Pehal
vedoucí odboru

Příloha:

Obdržená vyjádření a připomínky (obdrží pouze oznamovatel)

Rozdělovník:

Účastník řízení (oznamovatel) vč. obdržených vyjádření:

Ing. Vladimír Šlezar, Újezdská 147, 783 86 Dlouhá Loučka – DS

Obdrží dotčené územní samosprávné celky se žádostí o zveřejnění na úřední desce (v případě Jihomoravského kraje se též jedná o doručení veřejnou vyhláškou), o zpřístupnění textu závěru zjišťovacího řízení pro veřejnost a o zpětné vyrozumění o dni vyvěšení na úřední desce:

Obec Kanice, k rukám starostky, Kanice 76, 664 01 Kanice – DS

Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno – zde

Obdrží na vědomí:

Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí a vodoprávní úřad, Masarykovo náměstí 100/7, 66451 Šlapanice – DS

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova 4, 602 00 Brno – DS

Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, Cejl 13, 601 42 Brno – DS

AOPK ČR, regionální pracoviště jižní Morava, oddělení Správa CHKO Moravský kras, Svitavská 29, 678 01 Blansko – DS

potvrzení o zveřejnění (provedou obec Kanice a Jihomoravský kraj)

Vyvěšeno na úřední desce dne:

razítko a podpis