



Záměr: Z/2025/221464
Řízení: R/2026/190412
Č.j.: R/2026/190412/5
PID: SR00X02IJM7G

Dne: 15.10.2026

Úřad: Městský úřad Šlapanice
Masarykovo náměstí 100/7
66451 Šlapanice

Adresát:
Rozdělovník

2xfbbgj

Vyřizuje: Ing. SOŇA GRABOVSKÁ
Tel: 533304560
Email:

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Rozhodnutí

o povolení stavby

Výroková část: Dne 27.11.2025 podal žadatel **EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno**, prostřednictvím zmocněné společnosti **Projekce Tóth, s.r.o., IČO 03958833, Podolí č. p. 238, 66403 Podolí** (dále jen "stavebník"), žádost o povolení stavby nebo zařízení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), týkající se záměru s názvem: **"1030100538_Kanice, Chocholky, DSNN, chaty"** na pozemcích **parc.č. 1923/1; 1899/4; 1899/3; 1899/2; 1906; 1899/1; 1879; 1900/1; 1900/2 v k.ú. Ochoz u Brna** a pozemku **parc.č. 714 v k.ú. Kanice** (dále také „záměr“).

Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice, jako obecní stavební úřad dle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) stavebního zákona, příslušný podle § 34a odst. 1 písm. a), b) i odst. 2 stavebního zákona, po přezkoumání podkladů žádosti dle

§ 184 a § 193 stavebního zákona stavebníkovi dle § 197 a § 211 stavebního zákona

povoluje

stavbu nazvanou "**1030100538_Kanice,Chocholky,DSNN,chaty**" na pozemcích **parc.č. 1923/1** ostatní plocha, ostatní komunikace, **1899/4** ostatní plocha, jiná plocha, **1899/3** orná půda, **1899/2** orná půda, **1906** zahrada, **1899/1** ostatní plocha, jiná plocha, **1879** zahrada, **1900/1** orná půda, **1900/2** orná půda **v k.ú. Ochoz u Brna** a pozemku **parc.č. 714** ostatní plocha, ostatní komunikace **v k.ú. Kanice** dle předloženého návrhu.

Stavba v k.ú. Ochoz u Brna a Kanice obsahuje (§ 211 odst. 1 písm. a)-d)):

Jedná se o rozšíření distribuční sítě NN na přelomu k.ú.: Kanice a Ochoz u Brna v chatové oblasti „Chocholky“ v půdorysné délce 310 m.

Z rozváděče NN stávající trafostanice „8288 Kanice Chocholky“ bude vyveden kabel NAYY-J 4x240mm, který bude ukončen v nové rozpojovací skříně SD732/NK na parcele č. 714 k.ú.: Kanice. Z této skříně bude vyvedena dvojice kabelů NAYY-J 4x150mm, která bude vedena v zeleném pásu dle situačního výkresu. Po své trase budou kabely smyčkovat 5 nových kabelových pilířů SS300/NK a budou ukončeny v nové rozpojovací skříně SR552/NK na rozhraní parcel č. 1900/2 a 1846 v k.ú.: Ochoz u Brna. Kabely budou uloženy převážně ve výkopu 35x80cm s krytím 70 cm v chráničce v celé trase. Demontáže nejsou řešeny. Po dokončení zemních prací budou povrchy terénu a komunikací uvedeny do původního stavu. Podle podkladů správců podzemních sítí technického vybavení se v místě provádění výkopových prací nachází i kabelový rozvod NN spolku Chataři Chocholky, jehož poloha je ve výkrese znázorněna orientačně z důvodu chybějících podkladů. Reálný průběh kabelového rozvodu NN spolku bude ověřeno při realizaci stavby.

Celková délka trasy: 310 m

Navrhovaný kabel: NAYY-J 4x240mm a NAYY-J 4x150mm

Navrhované skříně NN: 1x SD732/NK, 1x SR552/NK a 5x SS300/NK

Navrhované uzemnění: 2x 20m FeZn

Podle § 46 energetického zákona č. 458/2000 Sb. je ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky 1 m po obou stranách krajního kabelu.

Na vedené řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, v platném znění (dále jen „zákon č. 416/2009 Sb.“), neboť se jedná o stavbu elektrizační soustavy, jež je energetickou infrastrukturou ve smyslu § 1 odst. 4 zákona č. 416/2009 Sb.

Předmětná stavba bude součástí distribuční soustavy ve smyslu ust. § 2 odst. 2 písm. a) bod 1 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění (dále jen „Energetický zákon“), jež je dle téhož ustanovení a dále ve spojení s ust. § 3 odst. 2 Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu.

V souladu s § 211 odst. 1 písm. e) stavebního zákona stavební úřad stanovuje podmínky pro provedení stavby nebo zařízení:

1. Stavební záměr bude umístěn na stávajících pozemcích parc.č. 1923/1; 1899/4; 1899/3; 1899/2; 1906; 1899/1; 1879; 1900/1; 1900/2 v k.ú. Ochoz u Brna a pozemku parc.č. 714 v k.ú. Kanice, jak je zakresleno v situačním výkresu C.3 ze září 2025, autorizovaných Pavlem Tóthem ČKAIT 1006410, která je vložena v elektronické evidenci dokumentací pod ID: SR00X01D3FA2, číslo záměru: Z/2025/221464. Tato projektová dokumentace bude po nabytí právní moci tohoto povolení v elektronické evidenci dokumentací ověřena stavebním úřadem; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad po nabytí právní moci stavebníkovi a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.

3. Provedení stavebního záměru bude odpovídat též ověřené projektové dokumentaci. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.

4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
5. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
6. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu, pozemní komunikace nesmí být znečištěna nebo poškozena. Při provádění stavebních prací bude dodržen zákon o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb. a zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, oba v platném znění.
7. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
8. Při provádění zemních prací postupujte dle aktuálně platné ČSN, křížení kabelů musí být v souladu s aktuálně platnou ČSN 736005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení. Pro umístění stavby a realizaci stavby budou splněny podmínky vlastníků a správců stavbou dotčených inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem, které se týkají vytyčení stavby, výkopových prací v blízkosti zařízení, kontroly nepoškozenosti sítí před záhozem, zabezpečení a ochrany stávajících sítí, zajištění výkopů, podmínek křížení sítí, staveništní dopravy.

9. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v platném znění.

10. Po dobu realizace stavby je nutné eliminovat dopady na životní prostředí (zejména zvýšená prašnost), které jsou vyvolány jak vlastními pracemi na realizaci díla, tak i provozem vozidel stavby.

11. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka "Stavba povolena") obsahující identifikační údaje o stavbě. Štítek nebo zařízení musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě do doby dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí.

12. Stavba musí být provedena tak, aby byla vhodná pro určené využití a po celou dobu trvání plnila při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů základní požadavky na stavby, jimiž jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost a přístupnost při užívání, provozu a údržbě, úspora energie, udržitelné využívání přírodních zdrojů.

13. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.

14. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby.

15. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem – EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 1873/36, 60200 Brno.

16. Stavebník oznámí předem stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele v případě změny.

17. Před zahájením stavební činnosti budou pracovníci na stavbě prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy a předpisy zhotovitele pro pohyb cizích pracovníků v areálu stavby.

18. Na viditelných místech na staveništi bude umístěna informační tabule s telefonními čísly první pomoci, hasičů a policie, s údaji o zodpovědných vedoucích stavby a výstražné tabule s nápisy zákazu vstupu do prostoru stavby.

19. Při nedodržení projektového řešení stavby se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi v souladu s § 301 – 303 nového stavebního zákona.

20. Stavba bude dokončena nejpozději do 10 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

21. K nemovitostem bude zajištěn řádný a bezpečný přístup.

22. Při realizaci stavby musí zůstat zachován průjezd pro požární vozidla, vozidla záchranné služby, pohotovostní služby apod.

23. Odpady vzniklé při realizaci stavby musí být využity nebo zneškodněny v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., v platném znění.

24. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska **Městského úřadu Šlapanice, odboru životního prostředí** č.j.: SLP-OŽP/83270-25/SML ze dne 24.09.2025 jako dotčeného správního úřadu místně a věcně příslušného pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“) a §§ 66 a 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, vydané v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES.

*Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto **SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:***

I. Záměr „Kanice – kabel DS NN, Chocholky-chaty“ na pozemcích p. č. 1923/1, 1899/4, 1899/3, 1899/2, 1906, 1899/1, 1879, 1900/1 a 1900/2 v k. ú. Ochoz u Brna a na pozemku p. č. 714 v k. ú. Kanice je přípustný z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí.

II. Jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto závazného stanoviska – souhlasu podle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o

změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), k dotčení pozemků ve vzdálenosti do 30 metrů od okraje lesa.

Jedná se kabelové vedení NN při hranici s obecním lesním pozemkem p. č. 497/1, 491/62 a soukromým lesem p. č. 519/3 vše v k. ú. Kanice.

25. Budou dodrženy podmínky souhlasu **EG.D, s.r.o.** se stavbou a s činností v OP zařízení distribuční soustavy zn.: B6941–27166974 ze dne 12.09.2025, zejména:

- ***Realizační projektová dokumentace bude odsouhlasena zvlášť technikem Správy sítě Morava jih.***

- *Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EG.D, s.r.o. (dále jen EGD). Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Ivana Peclová Zelinková, tel.: 54514-1244, mail: ivana.zelinkova@egd.cz.*

- *Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.*

- *Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou. Označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.*

- *Přizvání technika EGD ke kontrole křižovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.*

- *V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve Sdělení č. 26401457, k existenci zařízení distribuční soustavy ve*

vlastnictví a provozování EGD a k podmínkám činnosti v jeho blízkosti, s platností do 11.09.2027.

- Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.

- Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí objednejte nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.

- Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.

26. Budou dodrženy požadavky stanoviska **Spolku Chataři Chocholky, z.s. ze dne 21.11.2025:**

- Požadujeme sdělit termín zahájení realizace v dostatečném předstihu (minimálně 14 dní).

- Vykopanou zeminu ukládat na příslušné místo, aby zůstal v průběhu realizace zajištěn přístup na jednotlivé pozemky.

- Dotčené plochy uvést po realizaci do původního stavu, zeminu řádně zhutnit, aby nedocházelo k jejímu propadání.

27. Dokončení stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu v souladu s § 230 odst. 3 písm. b) stavebního zákona. V oznámení stavebník uvede identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

28. Zhotovitel zajistí v souladu s § 163 odst.1 písm. f) stavebního zákona provedení a vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy.

V souladu s § 211 odst. 1 písm. f) stavebního zákona vymezuje stavební úřad území dotčené vlivem stavby nebo zařízení shodně s plochou staveb na pozemcích uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí. Nové ochranné pásmo kolem podzemního kabelového vedení NN na výše uvedených pozemcích bude dle § 46 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb. energetický zákon **1m** na každou stranu od krajního kabelu.

Toto rozhodnutí platí **2 roky** ode dne nabytí právní moci.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, v platném znění:

EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno

Odůvodnění:

Dne 27.11.2025 podal stavebník stavebnímu úřadu žádost, jak popsáno podrobně výše, o povolení stavby nebo zařízení dle stavebního zákona.

Žádost byla v souladu s § 184 odst. 1 a 2 stavebního zákona doplněna především:

- plnými mocemi
- projektovou dokumentací zhotovenou subdodavatelem projektové dokumentace PROJEKCE TÓTH r.o., IČO 46961526, Košanova 2967/103b, Královo Pole, 61200 Brno, autorizovanou Pavlem Tóthem, autorizovaným technikem pro technologická zařízení staveb ČKAIT 1006410
- vyjádřením **Obce Kanice** č.j. KANI-1258/2025 ze dne 23.09.2025 se souhlasem bez podmínek vyznačeným i na situačním výkresu stavby

· závazným stanoviskem **OŽP Městského úřadu Šlapanice** č.j. SLP-OŽP/83270-25/SML ze dne 24.09.2025 se souhlas, které jsou uvedeny ve výroku tohoto rozhodnutí

Citace odůvodnění závazného stanoviska:

„...Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- Pozemky do 30 m od lesa

Lesní hospodářství:

Z předložené dokumentace vyplývá, že je záměr umístěn při hranici s obecním lesním pozemkem p. č. 497/1, 491/62 a soukromým lesem p. č. 519/3 vše v k. ú. Kanice. Kabelové vedení nízkého napětí bude uloženo do výkopu v okraji účelové komunikace, proto se nepředpokládá zhoršení interakcí v této lokalitě mezi pozemkem určeným k plnění funkcí lesa a plánovaným záměrem.

Během realizace nesmí dojít k přímému dotčení lesních pozemků ani k narušení nebo poškození okolních lesních porostů na něm rostoucích. Lesní pozemky nesmí být využity k uložení stavebních materiálů, stavebních či jiných odpadů nebo zařízení staveniště, a to ani dočasně. Stejně tak není dovoleno na lesní pozemky jezdit a stát motorovými vozidly. (§ 20 lesního zákona).

Zdejší správní orgán záměr posoudil v souladu s ustanovením § 14 lesního zákona a shledal, že při dodržení všech zákonných ustanovení nebude mít záměr negativní vliv na les a hospodaření v lese a je tedy přípustný. Tento souhlas nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Lesní zákon (č. 289/1995 Sb.)

Souhlas podle § 14 odst. 2, který se uděluje k dotčení pozemků ve vzdálenosti do 30 m od lesa.

Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí prověřil předloženou dokumentaci v rámci přenesené působnosti z hlediska ochrany všech složek životního prostředí v jeho kompetenci, tj. podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně

zemědělského půdního fondu, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákona č. 20/1987, o státní památkové péči, a o změně a doplnění některých zákonů a konstatuje, že požadovaný záměr nevyvolává potřebu vydání jiných správních úkonů podle ZJES.

Obsah tohoto jednotného environmentální stanoviska nabude účinnosti vůči dotčeným osobám nabytím právní moci následného rozhodnutí podle stavebního zákona, jehož se stane součástí. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy toto rozhodnutí nabude právní moci, popřípadě ve lhůtách v něm určených. ...“

- souhlasem **EG.D, s.r.o.** se stavbou a s činností v OP zařízení distribuční soustavy zn.: B6941–27166974 ze dne 12.09.2025 s podmínkami dle platné legislativy a norem ČSN, z nichž některé jsou uvedeny ve výroku tohoto rozhodnutí
- souhlasem **CETIN a.s.** s povolením stavby v OP elektronických komunikací č.j. 254646/25 ze dne 11.09.2025 s podmínkami dle platné legislativy a norem ČSN
- souhlasným stanoviskem **Spolku Chataři Chocholky, z.s.** ze dne 21.11.2025 k projektové dokumentaci s podmínkami, které jsou uvedeny ve výroku tohoto povolení, obsahující upozornění:

Citace upozornění:

Upozorňujeme, že v dané lokalitě se nachází kabelová síť elektrická v našem majetku a správě. Rozvody byly realizovány před mnoha lety a nejsou k nim dochovány téměř žádné podklady s průběhy. Zákresy v předloženém situačním výkrese jsou orientační a je třeba při realizaci dbát zvýšené opatrnosti, aby se síť nepoškodily.

Okruh účastníků řízení o povolení záměru stanovený podle § 182 stavebního zákona byl vymezen následovně:

Dle § 182 písmeno a) stavebního zákona – stavebník:

EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno

Dle § 182 písmeno b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

Obec Ochoz u Brna, IČO 00282243, Náves 17/2, 66402 Ochoz u Brna

Obec Kanice, IČO 00363171, č.p. 76, 66401 Kanice

Dle § 182 písmeno c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Vlastníci:

Obec Kanice, IČO 00363171, č.p. 76, 66401 Kanice *(vlastník dotčeného pozemku parc.č. 714 a sousedního pozemku 497/1 v k.ú. Kanice)*

Glos Robert, Palackého třída 902/95, Královo Pole, 61200 Brno *(vlastník pozemků parc.č. 1906, 1899/2 a 1899/3 v k.ú. Ochoz u Brna)*

Pospíšil Martin, Hybešova 601/9, Vyškov-Předměstí, 68201 Vyškov *(spoluvlastník pozemku parc.č. 1879 v k.ú. Ochoz u Brna)*

Šetek Jiří, Prašnice 1011/29, Jundrov, 63700 Brno *(vlastník pozemku parc.č. 1899/1 v k.ú. Ochoz u Brna)*

Krejčí Jarmila, Hoblíkova 570/32, Černá Pole, 61300 Brno *(spoluvlastník pozemku parc.č. 1899/4 v k.ú. Ochoz u Brna)*

Ing. Müllerová Iva, Čápkova 25/18, Veverčí, 60200 Brno *(vlastník pozemku parc.č. 1900/2 v k.ú. Ochoz u Brna)*

Pospíšilová Simona, Hybešova 601/9, Vyškov-Předměstí, 68201 Vyškov *(spoluvlastník pozemku parc.č. 1879 v k.ú. Ochoz u Brna)*

Mgr. Zemánková Soňa, Kuldova 803/32, Zábrdovice, 61500 Brno *(vlastník pozemku parc.č. 1900/1 v k.ú. Ochoz u Brna)*

Blatný Alois, Obecká 201/43, 66402 Ochoz u Brna *(vlastník pozemku parc.č. 1923/1 v k.ú. Ochoz u Brna)*

Krejčí Jaroslav, Hoblíkova 570/32, Černá Pole, 61300 Brno (*spoluvlastník pozemku parc.č. 1899/4 v k.ú. Ochoz u Brna*)

Věcná práva:

Rozsypal Vojtěch, Čápkova 25/18, Veveří, 60200 Brno (*věcné břemeno užívání na pozemku parc.č. 1900/2 v k.ú. Ochoz u Brna*)

Ing. Vojáček Josef, Poříčí 787/25, Staré Brno, 63900 Brno (*věcné břemeno užívání na pozemcích parc.č. 1906 a 1899/2 v k.ú. Ochoz u Brna*)

Vojáčková Emilie, Poříčí 787/25, Staré Brno, 63900 Brno (*věcné břemeno užívání na pozemcích parc.č. 1906 a 1899/2 v k.ú. Ochoz u Brna*)

Dle § 182 písmeno d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

V řízení s velkým počtem účastníků řízení se v souladu s § 188 písm. 4 stavebního zákona, jakož i § 2 odst. 6 liniového zákona, v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou, účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru:

Jsou to následující vlastníci pozemků a staveb na nich v k.ú. Kanice: parc.č. 497/1; a v k.ú. Ochoz u Brna: 1846; 1848; 1850/1; 1850/2; 1857/1; 1861; 1863; 1881; 1882/1; 1884; 1886; 1889; 1891; 1893; 1896; 1897; 1898.

Dle § 182 písmeno e) stavebního zákona

V daném řízení se nevyskytují.

Vlastníci a provozovatelé staveb technické infrastruktury v blízkosti záměru:

EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9

Chataři Chocholky, z.s., IČO 09524363, Nádražní 92, 66701 Židlochovice

Vzhledem k navrženému záměru a rozsahu předpokládaných stavebních prací s ním spojených nepovažuje stavební úřad další subjekty za dotčené předloženým stavebním záměrem.

Stavební úřad opatřením ze dne 09.09.2026 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro námitky do 15 dnů od doručení tohoto oznámení. Zároveň bylo účastníkům řízení umožněno seznámit se s podklady pro rozhodnutí v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu a vyjádřit se k nim.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Ve stanovené lhůtě správní orgán neobdržel žádnou námitku a má za to, že stavbou nebude ohroženo veřejné zdraví ani životní prostředí a neshledal důvody, které by bránily povolení a provedení stavby.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Posouzení žádosti a jejích podkladů:

Stavební úřad shromáždil a zhodnotil podklady pro povolení stavby. Při posuzování žádosti stavební úřad v řízení zejména zkoumal, zda jsou splněny podmínky § 193 stavebního zákona, tedy zda je záměr v souladu s:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území - stavební úřad shledal soulad v tomto bodě. Záměr se nachází dle platného Územního plánu Ochoz u Brna, úplného znění, po nabytí účinnosti dne 10.02.2010 a dle Zprávy o uplatňování ÚP Ochoz u Brna a pokynů pro zpracování změny č. 1 ÚP Ochoz u Brna za období 2015-2019 schváleného dne 22.06.2020 (dále jen „ÚP Ochoz u Brna“), v zastavěném území ve stabilizovaných plochách **ozn. písm. RR** plochy rodinné rekreace a **DU** plocha

dopravní infrastruktury – účelová komunikace a dle platného Územního plánu Kanice, úplného znění po nabytí účinnosti Změny č. 1 Územního plánu Kanice, účinného ode dne 08.12.2022 (dále jen „ÚP Kanice“), ve stabilizované ploše dopravní infrastruktury – účelové komunikaci. Ve všech typech uvedených ploch je dle platných ÚP Ochoz u Brna a ÚP Kanice výstavba zařízení sítí technického vybavení, přípustným využitím těchto ploch. Podmínky prostorového uspořádání nejsou v územních plánech pro technickou infrastrukturu (podzemní stavbu) určeny. Záměr není v kolizi s požadavky územního rozvojového plánu a zásad územního rozvoje v daném území. Obec nemá v těchto plochách vydaný regulační plán.

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán - obce mají vydané: Územní plán Ochoz u Brna, úplné znění, nabytí účinnosti dne 10.02.2010 a Zprávu o uplatňování ÚP Ochoz u Brna a pokynů pro zpracování změny č. 1 ÚP Ochoz u Brna za období 2015-2019 schválenou dne 22.06.2020 a Územní plán Kanice, úplné znění po nabytí účinnosti Změny č. 1 Územního plánu Kanice, účinného ode dne 08.12.2022.

c) požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů - stavební úřad shledal soulad záměru dle předložené projektové dokumentace s relevantními požadavky stavebního zákona v § 143 - § 151 i s požadavky prováděcích předpisů ke stavebnímu zákonu - vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění (především § 12 odst. 1 a 4, § 43 odst. 2-3) i s vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy – k záměru bylo vydáno závazné stanovisko ZJES OŽP MěÚ Šlapanice.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu - záměr prodloužení technické infrastruktury nevyžaduje napojení na dopravní infrastrukturu a zájmy vlastníků a správců sítí technické infrastruktury dotčených záměrem (EG.D, s.r.o., CETIN a.s., Chataři Chocholky, z.s.) byly zohledněny v podmínkách výroku rozhodnutí.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení - uvedenou stavbou nejsou dle mínění stavebního úřadu dotčeny zájmy dalších subjektů a nejsou omezena práva účastníků řízení nad běžnou míru.

Dle § 2 č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury (dále jen „liniový zákon“) stavební úřad v řízení o povolení předmětné stavby při zahájení řízení účastníky řízení poučil, že předmětná stavba je součástí elektrizační soustavy, a tedy je ve smyslu ust. § 1 odst. 4 liniového zákona součástí energetické infrastruktury. Dle § 1 liniového zákona se tedy na povolovací proces této stavby liniový zákon vztahuje.

Doručování písemnosti v řízení probíhá v souladu s § 188 odst. 4 stavebního zákona a § 2 odst. 6 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, v platném znění.

Stavební úřad v řízení ověřil soulad záměru s vyjádřeními nebo závaznými stanovisky dotčených orgánů a s požadavky podle stavebního zákona, jeho prováděcích vyhlášek i jiných právních předpisů a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení a provedení stavby, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odbor krajský stavební úřad, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u odboru výstavby Městského úřadu Šlapanice, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho

napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl dříve uplatnit. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanovil-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Poplatek: Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. a) sazebníku správních poplatků, po snížení o 20% (max. 1.000,- Kč) za podání žádosti elektronicky přes portál stavebníka, v celkové hodnotě 4 000,- Kč, byl uhrazen dne 02.10.2026.

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Šlapanice, Obecního úřadu Kanice a Obecního úřadu Ochozu u Brna po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

Razítko:

Datum sejmutí:.....

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

V elektronické podobě

V elektronické podobě

zveřejněno od:

zveřejněno do:.....

Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění

Razítko:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

Účastníci řízení, jimž je doručováno VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU - vlastníci dotčených pozemků a staveb na nich: parc.č. 1923/1; 1899/4; 1899/3; 1899/2; 1906; 1899/1; 1879; 1900/1; 1900/2 v k.ú. Ochoz u Brna a parc.č. 714 v k.ú. Kanice. **Veřejnou vyhláškou rovněž účastníci řízení:** Vojtěch Rozsypal, Ing. Josef Vojáček, Emilie Vojáčková, EG.D, s.r.o., CETIN a.s., Chataři Chocholky, z.s.

Účastníci řízení, jimž je dále doručováno VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU - vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich: parc.č. 1846; 1848; 1850/1; 1850/2; 1857/1; 1861; 1863; 1881; 1882/1; 1884; 1886; 1889; 1891; 1893; 1896; 1897; 1898 v k.ú. Ochoz u Brna a parc.č. 497/1 k.ú. Kanice

Úřady pro uveřejnění na úřední desce

Městský úřad Šlapanice, Masarykovo náměstí č. p. 100/7, 664 51 Šlapanice u Brna

Obecní úřad Ochoz u Brna, Náves 17/2, 664 02 Ochoz u Brna

Obecní úřad Kanice, č.p. 76, 664 01 Kanice

Přílohy:

1 Koordinační situační výkres

Digitálně
podepsal Ing. Jiří
Rufer
dne 15.10.2026
13:56

.....
Ing. JIŘÍ RUFER

Rozdělovník:

Projekce Tóth, s.r.o., č.p. 238, 66403 Podolí

Obec Ochoz u Brna, Náves 17/2, 66402 Ochoz u Brna

Obec Kanice, č.p. 76, 66401 Kanice

Městský úřad Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 66451 Šlapanice

Městský úřad Šlapanice - OŽP, Masarykovo náměstí 100/7, 66451
Šlapanice